

Curriculum



| | |
|---------------------|--------|
| Nome Name: | Rubina |
| Cognome Surname: | CANESI |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ORCID: | 0000-0002-5399-3582 |
| Scopus Author ID: | 56252244200 |
| WOS Author ID: | n.d. |
| Sito WEB WEB site: | n.d. |

POSIZIONE PROFESSIONALE ATTUALE / CURRENT PROFESSIONAL POSITION:

| | |
|--|---|
| Posizione attuale Current position: | In servizio |
| Qualifica Qualification: | Ricercatore a t.d.-t.pieno (L. 79/2022) |
| Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company: | Università degli Studi di PADOVA |
| Nazione Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company Country: | ITA |
| Anno inizio Start Year: | 2025 |
| Anno fine End Year: | n.d. |

PRECEDENTI ESPERIENZE LAVORATIVE (ULTIMI 10 ANNI) / PREVIOUS WORK EXPERIENCE (LAST 10 YEARS):

| | |
|-----------------------------|---|
| Qualifica Qualification: | Ricercatore a t.d. (art.1 comma 14 L. 230/05) |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|--|
| Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company | Università degli Studi di PADOVA |
| Posizione Sede Lavorativi (indicare Nazione e Città) Workplace Location (specify Country and City): | Padova, PD, Italia |
| Anno inizio Start Year: | 2025 |
| Anno fine End Year: | 2031 |
| Descrizione Description: | Ricercatore a tempo determinato con regime di impegno a tempo pieno in Tenure-Track (RTT) ai sensi dell'art. 24 comma 3, Legge 30 dicembre 2010, N. 240. Gruppo Scientifico Disciplinare di afferenza 08/CEAR-03 - Infrastrutture e sistemi di trasporto, estimo e valutazione (Profilo: settore scientifico disciplinare CEAR-03/C - Estimo e valutazione), già settore concorsuale 08/A3 - Infrastrutture e sistemi di trasporto, estimo e valutazione (Profilo: settore scientifico disciplinare ICAR/22 - Estimo). Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (ICEA), Università degli Suti di Padova (Unipd). 3 febbraio 2025 - 2 febbraio 2031. |

| | |
|--|--|
| Qualifica Qualification: | Ricercatore a t.d. - t.pieno (art. 24 c.3-a L. 240/10) |
| Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company | Università degli Studi di PADOVA |
| Posizione Sede Lavorativi (indicare Nazione e Città) Workplace Location (specify Country and City): | Padova, PD, Italia |
| Anno inizio Start Year: | 2022 |
| Anno fine End Year: | 2025 |
| Descrizione Description: | Ricercatore a tempo determinato a tempo pieno ai sensi dell'art. 24, comma 3, lettera a) della Legge 30 dicembre 2010, n. 240 - 2021RUAPON - REACT EU - Finanziamento PON "Ricerca e Innovazione" 2014-2020. presso il Dipartimento ICEA, Unipd. Settore Concorsuale 08A3 (ora 08/CEAR-03), Infrastrutture e Sistemi di Trasporto, Estimo e Valutazione, ICAR/22 - Estimo (ora CEAR-03/C). Titolo del progetto: "Towards green transition: new indicators for the assessment of territorial projects development (TGTIndex)". Responsabile scientifico del Progetto: Prof. Giuliano Marella. Posizione co-finanziata da Sinloc SpA, Sistema Iniziative Locali, per un importo pari a € 50.000. Dettagli del progetto: Area Tematica: Strategia Nazionale SN_C - Agenda Digitale, Smart Communities, Sistemi di Mobilità Intelligente; percorso di sviluppo: SN_C4 Tecnologie per gli edifici intelligenti, l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale; programma Nazionale della Ricerca 2021-2027, ambito principale: clima, energia, mobilità sostenibile, area di intervento: cambiamento climatico, mitigazione e adattamento. Contesto e finalità del piano di ricerca: l'innovazione, che guida la transizione |

| | |
|--|---|
| | <p>verde, mirando a trasformazioni durature e sostenibili nelle città e nelle regioni, richiede l'adozione di nuovi strumenti metodologici e operativi di natura economica e finanziaria. Un prerequisito fondamentale, per implementare con successo la transizione verde, riguarda la capacità di attrarre risorse per l'efficace esecuzione di progetti sostenibili. I crescenti investimenti relativi all'efficientamento energetico, così come le esternalità avverse derivanti dal cambiamento climatico, inducono uno spostamento nell'allocazione delle risorse del patrimonio immobiliare verso le cosiddette aree marginali. L'evoluzione di queste aree, adjuvata dalla digitalizzazione tecnologica, potrebbe dar luogo a una concentrazione di persone e capitali in tali regioni, richiedendo quindi una rimodellazione dei classici modelli di investimento, che risultano ad oggi inadeguati. La proliferazione dei progetti finanziati dal PNRR necessita dello studio di strumenti di misurazione e protocolli di valutazione per allocare le risorse in modo efficiente e sostenibile in questi ambiti. In tale direzione, il progetto di ricerca si prefigge di delineare una serie di criteri e indicatori per valutare la sostenibilità dei progetti locali da attuare nelle aree urbane interne non metropolitane, che sono oggetto di linee di finanziamento dedicate nei Fondi PNRR. I risultati della ricerca fungeranno da strumento operativo per: i) supportare le autorità locali e le imprese nella preparazione di progetti europei volti a catalizzare investimenti sostenibili su scala locale, ii) definire le modalità di valorizzazione derivanti dalla disponibilità di strumenti materiali e immateriali innovativi, iii) individuare le condizioni di sostenibilità e i modelli di valutazione per progetti di sviluppo urbano in aree marginali.</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Qualifica Qualification: | Contratto di ricerca (art.22 L.79/2022) |
| Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company | Boston Univeristy |
| Posizione Sede Lavorativi (indicare Nazione e Città) Workplace Location (specify Country and City): | Boston, MA, Stati Uniti d'America |
| Anno inizio Start Year: | 2017 |
| Anno fine End Year: | 2018 |
| Descrizione Description: | <p>Research Assistant presso il Department of Earth and Environment, Boston University (Boston, Massachusetts, USA). Progetto di ricerca dal titolo: "Valuation and Impact of Land acquisition for Conservation Easements. Development and analysis of a database to assess encumbered land". Principal Investigator: Prof. Christoph Nolte. L'attività di ricerca si è proposta lo sviluppo, l'implementazione e l'utilizzo, a fini scientifici, di un database in collaborazione con le autorità pubbliche ambientali di vigilanza dello Stato del Colorado, per la regolamentazione e la validazione dell'approccio valutativo delle "Conservation Easements". Nel ruolo di Research Assistant, la sottoscritta ha partecipato al progetto di ricerca come figura di raccordo tra l'autorità di regolamentazione pubblica e i</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>valutatori designati, mediante l'implementazione di un database in un software per la gestione di basi di dati relazionali (Access, C++), quale infrastruttura di supporto alla valutazione delle "Conservation Easements". La ricercatrice ha analizzato e sistematizzato i dati di perizie estimative relative alle Conservation Easements del Colorado, sistematizzando i dati in Access ed eseguendo le opportune analisi statistiche ed econometriche sul database raccolto. Il modello di verifica ha permesso la classificazione di variabili qualitative, posizionali intrinseche, estrinseche e socioeconomiche in grado di catturare la variazione di prezzo allocabile alla presenza del vincolo conservativo.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| Qualifica Qualification: | Contratto di ricerca (art.22 L.79/2022) |
| Ateneo/Ente/Azienda University/Institution/Company | Università degli Studi di PADOVA |
| Posizione Sede Lavorativi (indicare Nazione e Città) Workplace Location (specify Country and City): | Padova, PD, Italia |
| Anno inizio Start Year: | 2014 |
| Anno fine End Year: | 2017 |
| Descrizione Description: | <p>Assegnista di ricerca biennale presso il Dipartimento ICEA, Unipd. Vincitrice di assegno biennale di ricerca nell'Area Scientifica 08, SSD ICAR 22. Responsabile scientifico del progetto: Prof. Chiara D'Alpaos. L'attività di ricerca relativa al progetto "Guarantees and hedging of risks in property investments" è stata svolta al fine di sviluppare algoritmi delle componenti di rischio e modelli che hanno permesso di stimare le soglie di fattibilità dei potenziali investimenti immobiliari in relazione alla loro rischiosità, definendo dei "benchmarks" basati su indicatori finanziari, economici e sociali. Modelli implementati: multicriteria analysis e analytic hierarchy process.</p> |

LINGUE / LANGUAGES:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Lingua Language: | Inglese |
| Scrittura Writing: | C2 |
| Comunicazione Communication: | C2 |

AREA/SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE / AREA/SECTOR SCIENTIFIC-DISCIPLINARY

| | |
|--|----------------------------------|
| Area scientifico-disciplinare Area scientific-disciplinary: | Ingegneria civile e Architettura |
|--|----------------------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| Area scientifico-disciplinare codice Area scientific-disciplinary code: | 08 |
| Settore scientifico-disciplinare codice Sector scientific-disciplinary code: | -Estimo e valutazione |
| Settore scientifico-disciplinare codice Sector scientific-disciplinary code: | -CEAR-03/C |

**DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISULTATI SCIENTIFICI
CONSEGUITI NEGLI ULTIMI 10 ANNI (CON ANNESSO ELENCO DI
MASSIMO 10 PUBBLICAZIONI) / DESCRIPTION OF THE MAIN
SCIENTIFIC RESULTS ACHIEVED IN THE LAST 10 YEARS (WITH
ATTACHED LIST OF MAXIMUM 10 PUBLICATIONS):**

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | <p><i>Negli ultimi dieci anni, la mia ricerca nel campo dell'Estimo e della Valutazione si è concentrata su tematiche classiche della materia per approdate a contenuti contingenti di attualità. Il filo conduttore del mio lavoro è stato l'elaborazione di modelli e strumenti innovativi per supportare decisioni in ambito di sviluppo urbano sostenibile e valutazione economica di progetti complessi. Un contributo fondamentale è stato lo sviluppo di modelli per la valutazione di progetti di efficientamento energetico e transizione verde che è attualmente in corso con la partecipazione al Progetto di ricerca "GRINS - Growing Resilient, INclusive and Sustainable". Sempre in ambito di sostenibilità ambientale un filone importante della mia ricerca ha riguardato la valutazione di progetti urbani sostenibili, con particolare attenzione alle aree marginali e interne. L'elaborazione di approcci multicriteri per prioritizzare questi progetti ha contribuito a definire indicatori per lo sviluppo di regioni urbane marginali nel contesto delle transizioni europee. Questo lavoro si è intrecciato con lo studio della sostenibilità e della densificazione urbana, esplorando il legame tra densità urbana, leva fondiaria e valore di mercato per asset ad alta efficienza energetica. La mia ricerca si è estesa anche alla valutazione di progetti infrastrutturali sostenibili, sviluppando strumenti per la valutazione del rischio e la mitigazione dei costi eccessivi. Questo aspetto si è rivelato particolarmente rilevante nel contesto delle sfide globali legate al cambiamento climatico e alla necessità di infrastrutture resilienti. I risultati di queste ricerche sono stati pubblicati in riviste scientifiche indicizzate Scopus (Q1), contribuendo al dibattito scientifico su temi cruciali come la transizione energetica e lo sviluppo urbano sostenibile. La partecipazione a progetti di ricerca internazionali, come quello sulle "Conservation Easements" presso la Boston University, ha ampliato la mia prospettiva di ricerca e rafforzato le mie competenze metodologiche. Questa esperienza ha arricchito il mio approccio, permettendomi di integrare prospettive globali nelle mie analisi locali. L'approccio interdisciplinare adottato, che combina analisi economiche, valutazioni ambientali e</i></p> |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|---|
| | <i>considerazioni sociali, ha permesso di sviluppare strumenti e modelli innovativi capaci di supportare decisioni complesse in un contesto di rapida evoluzione urbana e ambientale.</i> |
|--|---|

PUBBLICAZIONI / PUBLICATIONS:

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2024 |
| Citazione Citation: | Canesi R., D'Alpaos C. (2024). A Fuzzy Logic Application to Manage Construction-Cost Escalation. BUILDINGS, vol. 14, 3015, ISSN: 2075-5309, doi: 10.3390/buildings14093015 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2024 |
| Citazione Citation: | Canesi, Rubina, Marella, Giuliano (2024). Urban Density and Land Leverage: Market Value Breakdown for Energy-Efficient Assets. BUILDINGS, vol. 14, ISSN: 2075-5309, doi: 10.3390/buildings14010045 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2024 |
| Citazione Citation: | Canesi, Rubina, Gallo, Beatrice (2024). Risk Assessment in Sustainable Infrastructure Development Projects: A Tool for Mitigating Cost Overruns. LAND, vol. 13, ISSN: 2073-445X, doi: 10.3390/land13010041 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2023 |
| Citazione Citation: | Sarcina A., Canesi R. (2023). Renewable Energy Community: Opportunities and Threats towards Green Transition. SUSTAINABILITY, vol. 15, ISSN: 2071-1050, doi: 10.3390/su151813860 |

| | |
|--|---|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2023 |
| Citazione Citation: | Canesi, Rubina (2023). A multicriteria approach to prioritize urban sustainable development projects [Un approccio multicriteri per il ranking di progetti urbani sostenibili]. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 33, p. 117-132, ISSN: 2036-2404, doi: 10.48264/VVSIEV-20233309 |

| | |
|--|---|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2023 |
| Citazione Citation: | Canesi, R, Marella, G (2023). Towards European Transitions: Indicators for the Development of Marginal Urban Regions. LAND, vol. 12, ISSN: 2073-445X, doi: 10.3390/land12010027 |

| | |
|--------------------------|------|
| Anno della pubblicazione | 2022 |
|--------------------------|------|

| | |
|------------------------|--|
| Year of publication: | |
| Citazione Citation: | Canesi R. (2022). Urban Policy Sustainability through a Value-Added Densification Tool: The Case of the South Boston Area. SUSTAINABILITY, vol. 14, ISSN: 2071-1050, doi: 10.3390/su14148762 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2017 |
| Citazione Citation: | CANESI, RUBINA, MARELLA, GIULIANO (2017). Residential construction costs: an Italian case study. INTERNATIONAL JOURNAL OF APPLIED ENGINEERING RESEARCH, vol. 12, p. 2623-2634, ISSN: 0973-4562 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2016 |
| Citazione Citation: | CANESI, RUBINA, D'ALPAOS, CHIARA, MARELLA, GIULIANO (2016). Forced Sale Values vs. Market Values in Italy. JOURNAL OF REAL ESTATE LITERATURE, vol. 24, p. 377-401, ISSN: 0927-7544 |

| | |
|--|--|
| Anno della pubblicazione Year of publication: | 2016 |
| Citazione Citation: | CANESI, RUBINA, ANTONIUCCI, VALENTINA, MARELLA, GIULIANO (2016). Impact of socio-economic variables on property construction cost: evidence from Italy. INTERNATIONAL JOURNAL OF APPLIED BUSINESS AND ECONOMIC RESEARCH, vol. 14, p. --, ISSN: 0972-7302 |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI PROGETTI DI RICERCA E PREMI CONSEGUITI NEGLI ULTIMI 10 ANNI (CON ANNESSO ELENCO DI MASSIMO 10 RISULTATI, INCLUDENDO, A TITOLO DI ESEMPIO, PRINCIPAL INVESTIGATOR O COORDINATORE LOCALE DI PROGETTI DI RICERCA COMPETITIVI NAZIONALI O INTERNAZIONALI, SIGNIFICATIVI PREMI CONSEGUITI PER LA PROPRIA ATTIVITÀ DI RICERCA)/ DESCRIPTION OF THE MAIN RESEARCH PROJECTS AND AWARDS AWARDED IN THE LAST 10 YEARS (WITH ATTACHED LIST OF MAXIMUM 10 ACHIEVEMENTS, INCLUDING, FOR EXAMPLE, PRINCIPAL INVESTIGATOR OR LOCAL COORDINATOR OF NATIONAL OR INTERNATIONAL COMPETITIVE RESEARCH PROJECTS, SIGNIFICANT AWARDS AWARDED FOR YOUR RESEARCH ACTIVITY):

| | |
|-----------------------------|--|
| Descrizione Description: | <i>Le tematiche di ricerca sviluppate nel corso degli anni, in primis durante il dottorato e successivamente con assegni di ricerca, incarichi di collaborazione, e attualmente con la posizione coperta come Ricercatrice, hanno spaziato nel</i> |
|-----------------------------|--|

| | |
|--|--|
| | <p><i>campo dell'Estimo e della Valutazione Economica degli investimenti sia pubblici che privati, mantenendo come filo conduttore aspetti socio-economici del contesto in grado di influenzare mercati sia convenzionali che non convenzionali. Per quanto riguarda la disciplina dell'Estimo tradizionale, sono state al centro della ricerca la formazione dei prezzi e la negoziazione in mercati non concorrenziali fallimentari, quali quello del pubblico incanto, e i valori di costo di produzione edilizia e della valutazione dei rischi economici-finanziari in contesti urbani ad elevata densità abitativa. Questo ha incluso l'esplorazione di strumenti di densificazione come mezzo per supportare politiche di sviluppo sostenibile e per mitigare e gestire i rischi degli investimenti analizzati. Attualmente l'attività di ricerca, sempre considerando contesti non convenzionali, si è focalizzata sull'analisi di investimenti pubblici in aree marginali del paese, approfondendo aspetti quali la rischiosità finanziaria e la sostenibilità sociale ed ambientale a supporto del decisore pubblico. Sono stati sviluppati modelli interpretativi edonici e decisionali multicriteria, in grado di supportare e prioritizzare le scelte dei decision makers. Questi studi hanno mirato e mirano a promuovere l'uso efficiente e sostenibile delle risorse, nell'ambito della riqualificazione urbana e nella progettazione infrastrutturale, includendo lo sviluppo di strumenti per valutare e mitigare i rischi progettuali e gestionali, con l'obiettivo di ridurre i costi imprevisti nei progetti di sviluppo.</i></p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Responsabile scientifico del gruppo di ricerca "Economic valuation of energy empowerment through the green transition", presso il Centro studi di economia e tecnica dell'energia Giorgio Levi Cases. Aree di ricerca e attività tematiche implementate dal gruppo di ricerca: valutazione economica di progetti di efficientamento energetico atti a supportare la transizione verde del paese; studi e analisi per l'identificazione di indici e indicatori a supporto della valutazione di progetti territoriali di riqualificazione energetica; modelli a supporto della valutazione della transizione duale delle aree interne e dei territori periferici in un'ottica di sostenibilità globale (energetica, economia, sociale e digitale). Componenti del Gruppo di ricerca: Marina Bertolini, RTDa; Massimiliano Coppo, RTDb; Chiara D'Alpaos, PO; Michelangelo Savino, PO. Ruolo: Responsabile del gruppo di ricerca. Aprile 2023 - ad oggi.</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Partecipazione al Progetto di ricerca "GRINS - Growing Resilient, INclusive and Sustainable", tematica 9. "Economic and financial sustainability of systems and territories", codice identificativo MUR PE00000018 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4, Componente 2, secondo la proposta progettuale finanziata dal MUR con decreto di concessione n. 1558 dell'11 ottobre 2022 - CUP "C93C22005270001". Attività di ricerca da svolgersi nell'ambito dello Spoke n. 6, "Low Carbon Policies", Spoke Leader Università degli</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|--|
| | Studi di Padova - Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali "Marco Fanno", referente scientifico prof.ssa Paola Valbonesi, con impegno complessivo di 3 mesi persona. (18 aprile 2025 - ad oggi). |
| Descrizione Description: | Responsabile scientifico di una borsa di ricerca dal titolo: "Data collection and analysis on construction costs of public works in the national market" - "Raccolta ed elaborazioni dati su costi di costruzione di opere pubbliche nel mercato nazionale", rep. N. 15/2024, Prot n. 115 del 10/01/2024, Anno 2024, Tit III Cl. 13 Fasc. 2, la borsa ha la durata di 6 mesi con importo totale di € 6.000,00 su fondi strutturali di ateneo. SSD ICAR 22, Dipartimento ICEA, Unipd. Febbraio 2024 - agosto 2024. |
| Descrizione Description: | Responsabile scientifico di un contratto di affidamento di un incarico dal titolo: "Raccolta dati e analisi dei rendimenti attesi in investimenti immobiliari sostenibili", nell'ambito del Progetto "Towards green transition: new indicators for the assessment of territorial projects development (TGTIndex)", rep. N. 19/2024, Prot n. 129 del 11/01/2024, Anno 2024, Tit III Cl. 13 Fasc. 3, il contratto ha la durata di 6 mesi con importo totale di € 6.344,00. SSD ICAR 22, Dipartimento ICEA, Unipd. Febbraio 2024 - agosto 2024. |
| Descrizione Description: | Responsabile Scientifico del progetto di ricerca "Modelli di valutazione per la gestione dei costi nei progetti di sviluppo di infrastrutture di trasporto", Ricerca Scientifica Quota DOR (Bando 2024), prot. 2024ICEA1DOR-00846, SSD ICAR 22, Dipartimento ICEA, Unipd. |
| Descrizione Description: | Responsabile scientifico per il Dipartimento ICEA (Partner operativo) del progetto POR-FSE DGR 497/2021 - "L2 - Transizione edilizia 4.0", cod. 1249-0002-497-2021, CUP H93D21002890007. Progetto finanziato dalla Regione del Veneto con D.D.R. n. 1123 del 06/10/2021, nell'ambito della D.G.R. n. 497 del 20 aprile 2021 "Alleniamoci al Futuro. Nuove competenze per il lavoro che cambia. Anno 2021", Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014/2020 in continuità con il Programma Operativo Regionale Fondo Sociale Europeo 2014-2020, Asse 1 - Occupabilità. Capofila: Umana Forma srl. Totale finanziamento erogato: euro 84.551, di cui Budget assegnato al Dipartimento ICEA: euro 17.200. |
| Descrizione Description: | Responsabile scientifico della borsa di ricerca nell'ambito del progetto di ricerca POR-FSE DGR 497/2021 - "Transizione edilizia 4.0", così come descritto nel paragrafo precedente. La borsa ha avuto durata di 8 mesi e un impegno pari a 160 ore/mese, con importo totale di euro 17.200,00 su fondi strutturali di Ateneo. Rep n. 49/2022, Prot n. 679 del 16/02/2022, Anno 2022 Tit. III Cl. 13 Fasc. 20. Dipartimento ICEA, Unipd. Per ulteriori dettagli vedi paragrafo precedente. Marzo 2022 - novembre 2022. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Responsabile Scientifico del progetto di ricerca "Metodologie di valutazione di progetti urbani a supporto della transizione duale delle Aree Interne del Paese", Ricerca Scientifica Quota DOR (Bando 2023), prot. DOR2340055/23, SSD ICAR 22, Dipartimento ICEA, Unipd. |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|--|
| Descrizione Description: | Responsabile Scientifico del progetto di ricerca "Impatto dei programmi di riqualificazione urbana su sostenibilità ambientale e sociale", Ricerca Scientifica Quota DOR (Bando 2022), prot. DOR2233719/22, SSD ICAR 22, Dipartimento ICEA, Unipd. |
|-----------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|--|
| Descrizione Description: | Partecipazione al progetto di ricerca: "Quantification of ecosystem services in the intertidal area". Le aree intertidali, situate tra le linee di alta e bassa marea, sono ambienti ricchi di biodiversità e offrono importanti servizi ecosistemici, come la protezione costiera e la purificazione dell'acqua. Questi servizi influenzano i valori immobiliari delle proprietà costiere, modificando l'attrattività e la sicurezza delle aree abitate. Questo progetto si è proposto di quantificare i servizi ecosistemici dell'area intertidale e di analizzare come questi, insieme a fattori come le maree, la localizzazione e le caratteristiche fisiche e quanti-qualitative degli immobili, influenzino i valori immobiliari. Gruppo di ricerca coordinato dal prof. Sergio Fagherazzi, Department of Earth and Science, Boston University, Boston (MA). Ruolo: Componente del gruppo di ricerca. |
|-----------------------------|--|

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISULTATI CONSEGUITI NEGLI ULTIMI 10 ANNI IN TERMINI DI SVILUPPO DI RETI E RELAZIONI SCIENTIFICHE NAZIONALI E INTERNAZIONALI (CON ANNESSO ELENCO DI MASSIMO 5 RISULTATI, INCLUDENDO, A TITOLO DI ESEMPIO, PARTECIPAZIONE O ORGANIZZAZIONE DI CONVEGNI NAZIONALI E INTERNAZIONALI; CONTRIBUTI A CONSORZI DI RICERCA) / DESCRIPTION OF THE MAIN RESULTS ACHIEVED IN THE LAST 10 YEARS IN TERMS OF DEVELOPMENT OF NATIONAL AND INTERNATIONAL SCIENTIFIC NETWORKS AND RELATIONS (WITH ATTACHED LIST OF MAXIMUM 5 RESULTS, INCLUDING, FOR EXAMPLE, PARTICIPATION OR ORGANIZATION OF NATIONAL AND INTERNATIONAL CONFERENCES; CONTRIBUTIONS TO RESEARCH CONSORTIA):

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | <i>La ricerca si è svolta assiduamente sia in ambito nazionale che internazionale. All'estero come visiting researcher che come research assistant, la ricerca si è formalizzata su tematiche di rilevanza internazionale nel campo dell'Estimo e della Valutazione Economica. In particolare, l'esperienza presso il Department of Earth and Environment della Boston University ha permesso di approfondire temi quali la valutazione e l'impatto dell'acquisizione di terreni per le Conservation Easements. La partecipazione a</i> |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p><i>progetti di ricerca internazionali ha ampliato significativamente la rete di relazioni scientifiche. L'attività di visiting presso il Centro Lamsade della Paris Dauphine University ha consentito di partecipare a seminari e attività laboratoriali su metodi e strumenti per la valutazione delle politiche pubbliche, arricchendo ulteriormente la prospettiva di ricerca e le competenze metodologiche. La ricerca si è inoltre focalizzata su temi di grande attualità come gli investimenti immobiliari commerciali e l'analisi di mercato, come dimostrato dal lavoro svolto presso il Real Estate Studies Program della Boston University. Questa collaborazione ha portato alla pubblicazione di un articolo significativo sulla valutazione dei rischi negli investimenti immobiliari in tempi di crisi globale. L'organizzazione di convegni e seminari ha giocato un ruolo cruciale nello sviluppo di reti scientifiche. In particolare, l'evento "SoST: uno strumento digitale operativo per le aree interne del paese" ha visto la partecipazione di importanti istituzioni nazionali, quali ISTAT, IFEL ANCI, consolidando la rete di collaborazioni a livello nazionale. La partecipazione come relatrice a convegni nazionali e internazionali ha ulteriormente rafforzato la visibilità e le relazioni scientifiche. Tra questi, si segnalano l'intervento al convegno internazionale ISAHP 2014 a Washington DC e la partecipazione alla Conferenza SCBA 2023 a Milano, dove sono stati presentati risultati innovativi nel campo della valutazione economica e dell'analisi costi-benefici. L'esperienza presso il Research Valuation Department di Colliers International ha permesso di applicare le competenze di ricerca in un contesto professionale internazionale, collaborando con istituzioni prestigiose come il MIT e la Boston Redevelopment Authority.</i></p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Membro del Comitato Organizzatore del Seminario IEA SHC Task 63 - Solar Neighborhood Planning. Future challenges in fostering the energy transition: sustainable innovation, prosumers' engagement, and energy communities". Con il Patrocinio del Dipartimento ICEA; SHC - Solar heating & cooling programme International Energy Agency; e ProTECTO. Presso Dipartimento di Ingegneria Informatica, Aula Magna A. Lepschy, Unipd. 29 settembre 2023.</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Organizzatrice dell'evento: "SoST: uno strumento digitale operativo per le aree interne del paese", patrocinato da ISTAT e dal Dipartimento ICEA (Unipd), promosso dalla Fondazione IFEL (Istituto per la Finanza e l'Economia Locale) ANCI, UNCEM (Unione Nazionale Comuni Comunità Enti Montani), Sinloc S.p.A. e Open Impact. evento organizzato per riflettere e per diffondere i risultati del lavoro di ricerca portato avanti dagli enti promotori e dalla stessa ricercatrice. Organizzazione: settembre 2022 - maggio 2023. Data evento: 23 maggio 2023.</p> |
|-------------------------------------|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Membro del Comitato Organizzatore del Convegno Internazionale "85th Meeting of the European Working Group on Multiple Criteria Decision Aiding" con il patrocinio Dipartimento ICEA (Unipd), tema della conferenza: "Sustainability Energy and the Environment", gli interventi programmati hanno trattato questioni di ricerca nel campo del supporto alla decisione tramite MCDAs, approfondendo nuovi sviluppi teorici, metodologici e le loro possibili applicazioni, in aree nuove attraverso case studies. Fiore di Botta, Aula C. Padova. 20-22 aprile 2017. |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Moderatore su invito alla Sessione "Real Estate Education & AI" al Seminario "19th ERES Educational Seminars: Artificial Intelligence in the classroom: New Renaissance or Dark Age?", Organizzazione Prof. Laura Gabrielli, Palazzo Badoer, Venezia. 1-2 dicembre 2023 |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Relatore in qualità di autore al convegno internazionale "ISAHP 2014 - International Symposium on the Analytic Hierachy Process", Washington DC (USA) 29 June- 2 July 2014. D'Alpaos C., Canesi R.: MCDM Approaches in Property Investments: an AHP Model for Risk Assessment. Nella sessione dal titolo: "Risk Analysis Study". Washington DC (USA). 29 giugno -2 luglio 2014. |
|-----------------------------|---|

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISULTATI CONSEGUITI NEGLI ULTIMI 10 ANNI IN TERMINI DI SUPPORTO ALLA COMUNITÀ SCIENTIFICA (CON ANNESSO ELENCO DI MASSIMO 5 RISULTATI, INCLUDENDO, A TITOLO DI ESEMPIO, RESPONSABILITÀ DI DIREZIONE DI COMITATI EDITORIALI; INCARICHI DI VALUTAZIONE DELLA RICERCA PRESSO ISTITUZIONI NAZIONALI O INTERNAZIONALI; RESPONSABILITÀ ISTITUZIONALI ALL'INTERNO DELL'ISTITUZIONE DI APPARTENENZA O DI ALTRE ISTITUZIONI) / DESCRIPTION OF THE MAIN RESULTS ACHIEVED IN THE LAST 10 YEARS IN TERMS OF SUPPORT TO THE SCIENTIFIC COMMUNITY (WITH ATTACHED LIST OF MAXIMUM 5 RESULTS, INCLUDING, FOR EXAMPLE, MANAGEMENT RESPONSIBILITIES OF EDITORIAL COMMITTEES; RESEARCH EVALUATION ROLES AT NATIONAL OR INTERNATIONAL INSTITUTIONS; INSTITUTIONAL RESPONSIBILITIES WITHIN THE INSTITUTION OF AFFILIATION OR OTHER INSTITUTIONS):

| | |
|-----------------------------|--|
| Descrizione Description: | <i>Negli ultimi dieci anni, il contributo alla comunità scientifica si è concretizzato attraverso diverse attività di supporto e partecipazione attiva a iniziative volte a promuovere la qualità della ricerca e la diffusione delle conoscenze nel campo dell'Estimo e della Valutazione Economica. Un ruolo significativo è stato assunto all'interno del</i> |
|-----------------------------|--|

| | |
|--|---|
| | <p><i>Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale dell'Università degli Studi di Padova, dove la partecipazione come membro della Commissione Gestione della Qualità ha permesso di contribuire attivamente alla raccolta dati e alla diffusione degli esiti del monitoraggio degli indicatori di qualità. Questa attività ha avuto l'obiettivo di promuovere e migliorare la qualità della ricerca all'interno del Dipartimento. Il coinvolgimento in comitati editoriali di riviste scientifiche ha rappresentato un altro importante aspetto del supporto alla comunità scientifica. In particolare, l'ingresso nel Comitato Scientifico Editoriale della rivista "Valori e Valutazioni", indicizzata Scopus, ha offerto l'opportunità di contribuire alla selezione e alla diffusione di ricerche di alto livello nel settore. Analogamente, la partecipazione all'Editorial Board della rivista internazionale "American Research Journal of Earth Science" ha permesso di estendere il contributo a livello internazionale, promuovendo la ricerca in un contesto differente. Il ruolo di membro del Comitato Editoriale della rivista "Galileo", classificata nell'Elenco delle Riviste Scientifiche ai fini dell'Abilitazione Scientifica Nazionale per le aree CUN 08 e 11, ha rappresentato un ulteriore impegno nel supporto alla comunità scientifica nazionale, contribuendo alla diffusione di ricerche rilevanti per il settore. Oltre a queste attività editoriali, il supporto alla comunità scientifica si è concretizzato anche attraverso l'organizzazione e la partecipazione a convegni e seminari internazionali. Queste iniziative hanno fornito piattaforme per lo scambio di idee e la presentazione di risultati di ricerca innovativi, contribuendo alla crescita e all'aggiornamento della comunità scientifica nel nostro settore. In sintesi, il supporto alla comunità scientifica negli ultimi dieci anni si è caratterizzato per un impegno multiforme, che ha spaziato dalla promozione della qualità della ricerca a livello dipartimentale, al coinvolgimento in comitati editoriali di riviste nazionali e internazionali, fino all'organizzazione e partecipazione a eventi scientifici di rilievo. Queste attività hanno contribuito non solo alla diffusione delle conoscenze, ma anche al rafforzamento delle reti di collaborazione e allo sviluppo di nuove prospettive di ricerca nel settore</i></p> |
|--|---|

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Membro della Commissione Gestione della Qualità del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale dell'Università degli Studi di Padova, per la raccolta dati e la diffusione degli esiti del monitoraggio degli indicatori di qualità del Dipartimento, al fine di promuovere la qualità della ricerca all'interno dell'Ateneo. Gennaio 2024 - ad oggi.</p> |
|-------------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Membro del Comitato Scientifico Editoriale della rivista indicizzata Scopus "Valori e Valutazioni" (ISSN 2036-2404). Gennaio 2024 - ad oggi.</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Membro su invito dell'Editorial Board della rivista "American Research Journal of Earth Science" (ISSN 2381-4624), rivista peer-reviewed, open access internazionale. Marzo 2017 - ad oggi. |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Membro del Comitato Editoriale della rivista "Galileo" (ISSN 1122-9160), classificata nell'Elenco delle Riviste Scientifiche ai fini dell'Abilitazione Scientifica Nazionale (ANVUR) per le aree CUN 08 e 11. Ottobre 2016 - ad oggi. |
|-----------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | Guest Editor Special Issue "What Role Do Real Estate Markets Play in the Decarbonization of Building Sector?" (ISSN 2071-1050), Settore Green Building nel Journal Sustainability, con Prof. Giuliano Marella. Impact Factor 3.889, Citescore: 5.0. Aprile 2022 - gennaio 2023. |
|-----------------------------|---|

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISULTATI CONSEGUITI NEGLI ULTIMI 10 ANNI IN TERMINI VALORIZZAZIONE DELLE CONOSCENZE (CON ANNESSO ELENCO DI MASSIMO 3 RISULTATI, RELATIVI ALLA PARTECIPAZIONE DEL CANDIDATO ALLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE DELLE CONOSCENZE) / DESCRIPTION OF THE MAIN RESULTS ACHIEVED IN THE LAST 10 YEARS IN TERMS OF KNOWLEDGE VALORIZATION (WITH ATTACHED LIST OF MAXIMUM 3 RESULTS, RELATING TO THE CANDIDATE'S PARTICIPATION IN KNOWLEDGE VALORIZATION ACTIVITIES):

| | |
|-----------------------------|---|
| Descrizione Description: | <i>L'impegno nella valorizzazione delle conoscenze si è concretizzato attraverso diverse iniziative che hanno permesso di applicare le competenze accademiche a contesti pratici e professionali, creando un ponte tra la ricerca universitaria e le esigenze del territorio. Un risultato significativo è stato il "Progetto di formazione continua sulla stima dei danni al patrimonio naturale e costruito derivanti da eventi naturali e azioni antropiche", finanziato dai Fondi Bird Terza missione 2022/2023 del Dipartimento ICEA (Unipd). Questo corso altamente professionalizzante ha affrontato temi cruciali come la stima dei danni causati da eventi naturali e la valutazione degli interventi per la messa in sicurezza del territorio, in linea con gli obiettivi del PNRR. L'iniziativa ha coinvolto professionisti, ordini professionali e rappresentanti della pubblica amministrazione, culminando nell'organizzazione di due seminari specialistici. Questi eventi hanno permesso di diffondere conoscenze avanzate su approcci e strumenti per la gestione del rischio nel governo del territorio, dimostrando l'applicabilità pratica della ricerca accademica. Un altro importante contributo alla valorizzazione delle conoscenze è stato lo studio scientifico condotto per il Comune di Bussolengo, focalizzato sul mercato immobiliare locale. Questo progetto ha portato allo sviluppo di modelli valutativi specifici per</i> |
|-----------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p><i>diverse tipologie di immobili in aree di perequazione, fornendo strumenti concreti per la pianificazione urbana e la gestione del territorio. L'approccio metodologico, che ha combinato l'analisi di listini territoriali con indagini di mercato specifiche, ha dimostrato come le competenze accademiche possano essere efficacemente applicate per rispondere alle esigenze delle amministrazioni locali. Di particolare rilevanza è stato anche l'incarico per lo studio del Piano di Classifica del Consorzio di Bonifica "Terre dei Gonzaga in destra Po". Questo progetto ha comportato lo sviluppo di un modello innovativo per stimare i divari tra i valori di mercato degli immobili e le corrispondenti rendite catastali, utilizzate come base per la ripartizione dei contributi di bonifica e difesa idraulica. L'applicazione di fattori correttivi alle rendite catastali nelle Province di Reggio Emilia e Mantova ha fornito uno strumento pratico per una più equa distribuzione degli oneri, dimostrando come la ricerca accademica possa contribuire a migliorare l'efficienza e l'equità dei sistemi amministrativi. Questi progetti hanno evidenziato la capacità di tradurre le conoscenze teoriche in soluzioni pratiche per problemi concreti, dimostrando il valore aggiunto che la ricerca universitaria può apportare alla società. La valorizzazione delle conoscenze si è manifestata non solo attraverso la produzione di modelli e strumenti operativi, ma anche mediante la formazione e l'aggiornamento di professionisti e funzionari pubblici, contribuendo così a diffondere competenze avanzate nel territorio.</i></p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Responsabile dell'Iniziativa "Progetto di formazione continua sulla stima dei danni al patrimonio naturale e costruito derivanti da eventi naturali e azioni antropiche", finanziata da Fondi Bird Terza missione 2022/2023, Dipartimento ICEA, Unipd. Corso altamente professionalizzante sulla stima dei danni causati da eventi naturali e sulla valutazione degli interventi per la messa in sicurezza del territorio, la mitigazione dei rischi ambientali e la salvaguardia dell'ambiente (obiettivi di intervento PNRR), destinatari: professionisti (es. ingegneri, architetti, geologi, ecc.), ordini professionali e soggetti appartenenti alla pubblica amministrazione e a enti locali e regionali, contributo erogato: euro 4.000. Tale progetto ha portato all'organizzazione di due seminari dai titoli: "Danni da eventi naturali: la loro stima e la valutazione delle politiche di mitigazione del rischio per la messa in sicurezza del territorio" e "Danni da eventi naturali: approcci e strumenti per la gestione del rischio nel governo del territorio". I seminari sono stati organizzati dalla sottoscritta con la partecipazione del Prof. Michelangelo Savino, dell'Ing. Riccardo Alvise Mel, della Prof. Chiara D'Alpaos e Prof. Antonio Buggin, presso la Sala Auditorium dell'Ordine Ingegneri Padova, Padova. Marzo 2022- settembre 2023.</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Co-responsabile dello studio scientifico affidato tramite Convenzione dal Comune di Bussolengo</p> |
|-------------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p>(Provincia di Verona) all'Università degli studi di Padova (Dipartimento ICEA), avente ad oggetto: "Studio sul mercato immobiliare locale" (Rep. 114/2015, Prot. 1430 del 29/07/2015) con successiva proroga al 30 giugno 2016, responsabilità dello studio: Prof. Giuseppe Stellini</p> <p>Lo studio si è focalizzato sulla restituzione di modelli valutativi specifici per diverse tipologie di immobili nel territorio in perequazione, suddividendo lo stesso in circoscrizioni e subaree. Sono stati formulati modelli valutativi specifici per le diverse subaree del Piano degli Interventi di Bussolengo e per le relative destinazioni d'uso degli immobili presenti. Tali modelli sono stati sviluppati avvalendosi della consultazione di listini territoriali e di specifiche surveyes contestualmente condotte sul mercato locale. Il quadro valutativo è stato completato avvalendosi, quando necessario, di una serie di indici in grado di stabilire il rapporto tra le diverse tipologie immobiliari sulla base del loro valore. Luglio 2015 - giugno 2016.</p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>Descrizione Description:</p> | <p>Responsabile unico dell'incarico per lo studio del Piano di Classifica del Consorzio di Bonifica "Terre dei Gonzaga in destra Po" a sostegno del Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri di difesa idraulica e bonifica, di irrigazione, di tutela dell'ambiente e valorizzazione del territorio, e della spesa imputata agli scarichi. Il presente incarico ha sviluppato un modello in grado di stimare e restituire i divari esistenti tra i segnali di mercato degli immobili e le corrispondenti rendite catastali utilizzate come base di calcolo per la ripartizione dei contributi di bonifica e difesa idraulica a carico dei consorziati. La verifica dello scostamento dei valori immobiliari, nelle Province di Reggio Emilia e Mantova, ha portato alla stima di fattori correttivi da applicarsi alle rendite catastali da applicarsi alle rendite catastali. Ottobre 2016-novembre 2017.</p> |
|-------------------------------------|--|

Informazioni aggiornate alla data di candidatura 27-05-2025

Rubina CANESI

Il presente curriculum costituisce allegato e parte integrante dell'incarico sottoscritto